

Kapitalanlage!!! 2,5-Zimmer-ETW in Grafenwiesen



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	98.000 €
Anzahl Garage	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	57,30 m ²
Zimmer	2,50
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1987
Objekt ist vermietet	Ja

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	76.4kWh/m ² a

Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung	
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

- zu finden ist diese Eigentumswohnung in Grafenwiesen nur wenige Kilometer von Bad Kötzing entfernt
 - das Gebäude wurde 1987 in massiver Bauweise erstellt
 - es befinden sich lediglich 4 Eigentumswohnungen in diesem Haus
 - bei dieser Wohnung handelt es sich um eine 2,5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss
 - sie ist derzeit vermietet und somit die ideale Kapitalanlage
 - beheizt wird die Wohnung durch Elektronachtspeicheröfen
 - zusätzlich ist ein Kaminanschluss für einen Holzofen vorhanden (wird hauptsächlich zur Beheizung durch den Mieter genutzt)
 - ein Kellerabteil ist der Wohnung ebenfalls zugeteilt
 - eine Garage direkt vor dem Haus ist der ETW zugeordnet
 - Baujahr Gebäude: 1987
 - Baujahr Wärmeerzeuger: 1987+2018
 - Wesentlicher Energieträger: Strom, Stückholz
 - Energieverbrauch: 76,4 kWh(m²*a)
 - Energieeffizienzklasse: C
 - Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
-
-

