

## 3-Zimmer ETW mit Garage u. Kfz-Stllpl. im Naturpark Bay. Wald



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	135.000 €
Anzahl Garage	2

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	2
Balkone	1
Baujahr	1993
Objekt ist vermietet	Ja

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
------------	---------------

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	100kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Öl

### Ausstattung

Küche	Einbauküche
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Abstellraum	Ja

## Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer Eigentumswohnung befindet sich in einer 1993 erbauten kleinen Wohnanlage mit insgesamt 11 Wohnungen.

Sie liegt im Erdgeschoss der Wohnanlage und verfügt über einen nach Süden ausgerichteten, geräumigen Balkon. Vor der Wohnanlage befinden sich die Garage und der Kfz-Stellplatz. Im Untergeschoss befinden sich das geräumige Kellerabteil sowie die Anschlüsse für die Waschmaschine und dem Trockner. Die Einbauküche, sowie die Markise gehören ebenfalls zur Eigentumswohnung.

Ein Anschluss für einen Holz- oder Pelletofen wäre in der Wohnung vorhanden.

Die Wohnung ist aktuell für € 460,- plus Nebenkosten vermietet.

Grundsätzlich eignet sich diese 3 Zimmer - Eigentumswohnung zur Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung.

