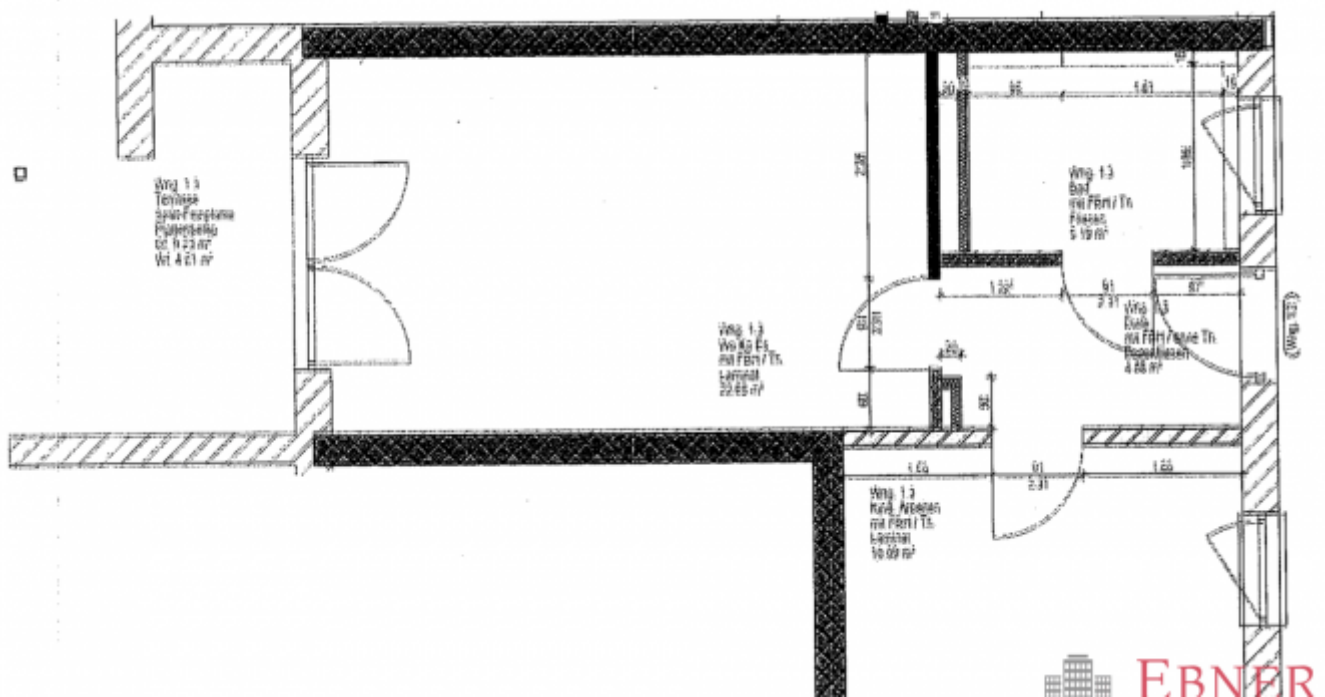


EG Wohnung mit Gartenanteil



Preise & Kosten

Kaltmiete	525 €
Warmmiete	725 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Stellplatzmiete Tiefgarage	65 €
Kaution Freitext	1575 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	47,72 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	2019
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	01.10.2025

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf

Gültig bis	17.07.2029
Endenergiebedarf	68
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	18.07.2019
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	Holzpellets

Ausstattung	
Boden	Laminat
Befeuerung	Pellets
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

Diese helle und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in der Egger Straße 33 bietet Ihnen modernen Wohnkomfort in einer ruhigen und zentralen Lage von Metten. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses und eignet sich ideal für Singles, Paare oder Berufspendler.

Lage

Die Egger Straße liegt in einer ruhigen Wohngegend mit sehr guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie Busverbindungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Nähe zur Bundesstraße B11 und zur Autobahn A3 ermöglicht zudem eine schnelle Verbindung nach Deggendorf und in die umliegenden Regionen.

Ausstattung

- Wohnfläche: ca. 47,72 qm²
- 2 gut geschnittene Zimmer
- modernes Tageslichtbad mit Dusche
- Terrasse mit Blick ins Grüne
- Küche ohne Einbauküche
- hochwertiger Bodenbelag
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

Die Wohnung ist ab dem 01.10.2025 bezugsfrei.



