

Moderne Etagenwohnung



Preise & Kosten

Kaltmiete	803 €
Warmmiete	1.003 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Stellplatzmiete Tiefgarage	65 €
Kaution Freitext	2400

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	72,94 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	1 m²
Balkone	1
Baujahr	2019
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	01.02.2026

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
------------	---------------

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	17.07.2029
Endenergiebedarf	68
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	Holzpellets

Ausstattung	
Differenzierung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Pellets
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

Ab 01.01.2026 steht in der beliebten Wohngegend von Metten eine attraktive, helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca.73m² Wohnfläche zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses.

Lage

Die Egger Straße liegt in einer ruhigen Wohngegend von Metten, nur wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

Einbauküche vorhanden (zur Ablöse)

Badezimmer mit Dusche und Fenster

Kellerabteil

Tiefgaragen-Stellplatz

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

