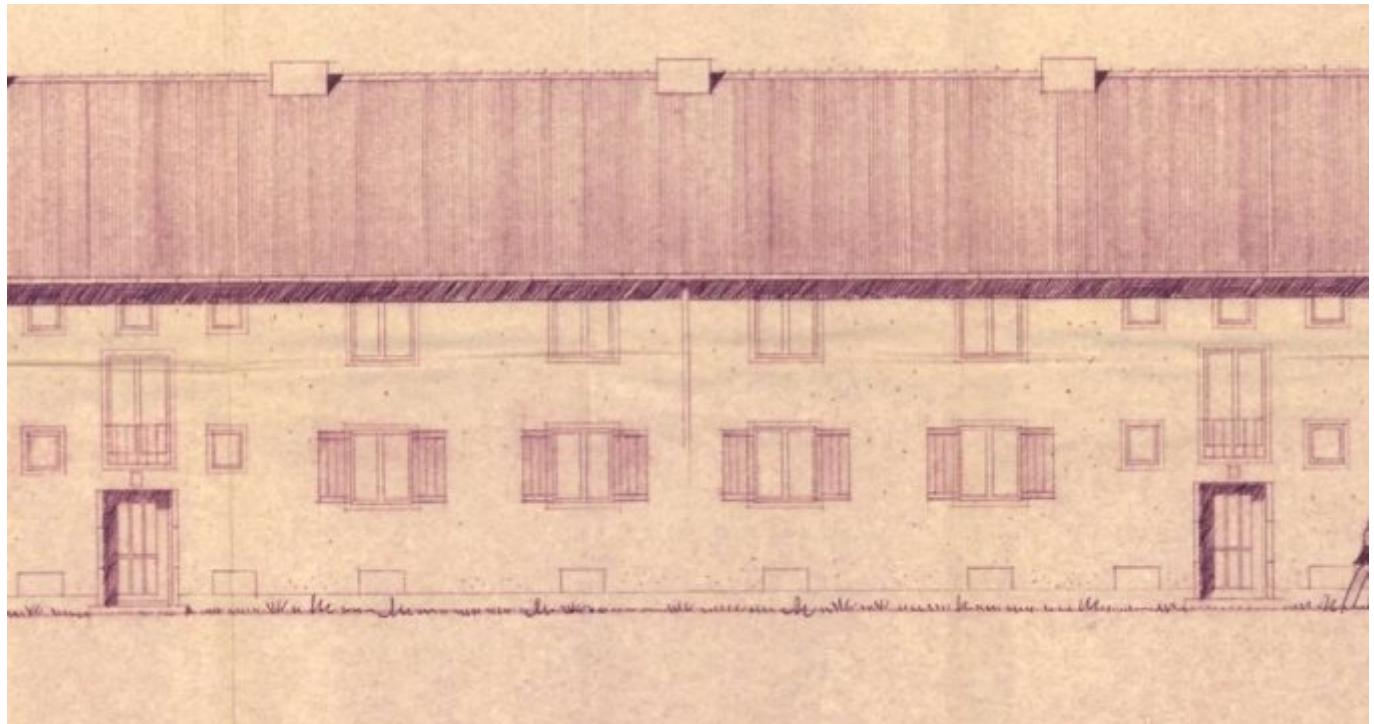


## Attraktive Wohnung in Zwiesel



### Preise & Kosten

Kaltmiete	520 €
Warmmiete	700 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	180 €
Stellplatzmiete Freiplatz	25 €
Kaution Freitext	1560

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	69,10 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	69,10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1935
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Letzte Modernisierungen	2024
Verfügbar ab	01.02.2026
Objekt ist vermietet	Ja

### Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Dusche
Boden	Kunststoff
Befeuerung	Elektro
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Ja

## Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 69,10 m<sup>2</sup> und bietet eine angenehme Raumaufteilung mit ausreichend Platz zum Wohnen und Wohlfühlen. Durch die gut geschnittenen Räume eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare.

Die Wohnräume sind hell und freundlich gestaltet und bieten vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage am Falkensteinweg 1 in Zwiesel.

## Sonstiges

Bilder sind im Moment noch nicht verfügbar.

