

## Modernisiertes 1-Zimmer-Appartement in Hengersberg



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	119.000 €
Anzahl Freiplatz	1

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	38 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.146 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1968
Zustand des Objektes	Modernisiert
Letzte Modernisierungen	2020
Verfügbar ab	01.06.2026
Objekt ist vermietet	Ja

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	30.11.2035
Endenergiebedarf	245.49
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.12.2025
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	Gas

### Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Boden	Fliesen, Laminat
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja

## Objektbeschreibung

- dieses Appartement befindet sich in Hengersberg
- es ist im Erdgeschoss einer DHH (nur 2 WE) und verfügt über einen eigenen Hauseingang
- 2019 wurde das Appartement vollständig renoviert
- hierbei wurden die Böden erneuert
- außerdem wurde das Bad komplett saniert
- die Küche befindet sich in einem separatem Raum
- der Mieter zieht zum 31.05.2026 aus, somit ist die Wohnung ab Juni 2026 frei nutzbar
- auf Rücksichtnahme auf die Privatsphäre des Mieters wurden Fotos von vor seinem Einzug verwendet
- zur Zeit steht auch der andere Teil dieses Gebäudes zum Verkauf; Näheres hierzu erfahren Sie gerne auf Anfrage

## Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

