

## Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Viechtach



### Preise & Kosten

Kaltmiete	400 €
Nebenkosten	160 €
Kaution Freitext	1.200 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	59,85 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1994
Zustand des Objektes	Gepflegt

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	10.05.2028
Energieverbrauchs kennwert	130,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstellendatum	11.05.2018

Energieeffizienzklasse

E

### Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser Stadtnahen 2-Zimmer-Wohnung zur Miete.

Mit einer Wohnfläche von 59,85 m<sup>2</sup> bietet diese gepflegte Immobilie alles, was Sie benötigen, Kochen/Essen, Wohnen, Schlafen, Bad, WC, Abstellraum und Kellerabteil.

Die in Viechtach gelegene Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung. Im Eingangsbereich finden Sie ausreichend Platz für Garderobe und Schuhe.

Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und kann für eine monatliche Pauschale von 20€ monatlich genutzt werden.

Die Wohnung verfügt zudem über einen Balkon, auf dem Sie die Sonne genießen und frische Luft tanken können.

Zusätzlich zum Badezimmer gibt es noch ein Gäste-WC.

Zur Wohnung kann auch eine Garage angemietet werden.

## Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.





