

3-Zi-Whg im Zentrum Plattling Kfw-40



Preise & Kosten

Kaltniete	688 €
Nebenkosten	165 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Stellplatzmiete Freiplatz	30 €
Anzahl Freiplatz	2
Kautio Freitext	1376

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	82 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	13,50 m ²
Anzahl Stellplätze	2
Balkone	1
Baujahr	2020
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	15.06.2026
Nichtraucher	Ja

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	55
Ausstelldatum	23.01.2021
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	Holzpellets

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Boden	Fliesen, Laminat
Befuerung	Pellets
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

Neuwertige 3-Zimmer Wohnung im Kfz-40 Niedrigenergiestandard

Die Einbauküche kann für € 1.750 vom Vermieter abgelöst werden (5 Jahre) - auch weitere Möbel, die sich in gutem Zustand befinden könnten übernommen werden.

Lage

Zentrum Plattling

Ausstattung

Balkon, Lift, großer Speicherraum, 2xKfz-Stellplatz möglich (a € 30,-)

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

