

## Wohnung im Seehotel in Arrach



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	89.000 €
Hausgeld	128 €
Anzahl Freiplatz	1

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	43,61 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1995

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	21.03.2029

Endenergiebedarf	114
Ausstelldatum	22.03.2019
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Flüssiggas

### Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Teppich
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Flüssiggas
Stellplatzart	Freiplatz

## Objektbeschreibung

- diese schöne Maisonette Wohnung ist in der WEG Seehotel in der Gemeinde Arrach im Lamer Winkel untergebracht
- sie wird derzeit nur vom Eigentümer genutzt und nicht an Gäste vermietet
- das Mobiliar kann übernommen werden und somit ist nach Kauf die Wohnung sofort nutzbar
- sie besteht aus einem Bad und einem großzügigem Wohn- und Kochbereich im Erdgeschoss und einem Schlafraum mit angrenzendem Stauraum im Dachgeschoss
- dieser ist über eine Holzterrasse direkt vom Wohnraum aus erreichbar
- der Balkon, der vom Wohnbereich erreichbar ist, grenzt direkt an den See und vermittelt die nötige Ruhe für Ihren Urlaub

"Kommen, anschauen, wohlfühlen!"

## Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

